

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 11-0019-1 תאריך: 16/02/2011 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד'
בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

| | | |
|--|----------------------------|--------------------|
| | מ"מ וסגן ראש העירייה | דורון ספיר - יו"ר |
| | מהנדס העיר/מזכיר הועדה | אדריכל חזי ברקוביץ |
| | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | עו"ד שרי אורן |
| | מזכיר ועדת בניין עיר | עו"ד אילן רוזנבלום |
| | מרכז הועדה | אייל אסייג |

| מס' דף | מהות הבקשה | כתובת הנכס | מספר תיק בניין | מספר בקשה | מס' החלטה |
|--------|--------------------------------|-----------------|----------------|-----------|-----------|
| 1 | שימוש חורג | ולנברג ראול 2 | 0803-002 | 11-0242 | 1 |
| 2 | תוספת בניה/תוספת שטח | בובר שלמה 12 | 1013-012 | 11-0144 | 2 |
| 3 | בניה חדשה/בניין לא גבוה | נחלת בנימין 149 | 0003-149 | 11-0187 | 3 |
| 4 | שימוש חורג | בלוך דוד 13 | 0544-013 | 11-0168 | 4 |
| 5 | הריסה | 3 1235 | 1235-003 | 11-0201 | 5 |
| 6 | תוספת בניה/תוספת קומות | הסבא משפלה 9 | 3230-009 | 11-0202 | 6 |
| 7 | תוספת בניה/תוספת שטח | אינשטיין 40 | 0930-040 | 11-0203 | 7 |
| 8 | בניה חדשה/בניין לא גבוה | הלל הזקן 2 | 0120-002 | 11-0225 | 8 |
| 9 | תוספת בניה/הרחבות דיור | הזז חיים 20 | 0873-020 | 11-0245 | 9 |
| 10 | הריסה | בית אשל 17 | 3340-017 | 11-0248 | 10 |
| 11 | בניה ללא תוספת שטח/גדר מעל 1.5 | עולי ציון 15א | 3344-014 | 11-0275 | 11 |
| 12 | בניה חדשה/בניין גבוה | הרברט סמואל 18 | 0200-018 | 11-0190 | 12 |
| 13 | תוספת בניה/תוספת שטח | ברודצקי 68 | 0930-052 | 11-0205 | 13 |

פרוטוקול דיון רשות רישוי ולנברג ראול 2

גוש: 6638 חלקה: 633
שכונה: א.ז.תעשייה-ע.הירקון
סיווג: שימוש חורג
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 11-0242
תאריך בקשה: 07/02/2011
תיק בניין: 0803-002
בקשת מידע: 201002350
תא' מסירת מידע: 24/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

שימוש חורג מתעשייה עתירת ידע
לשימוש מבוקש: משרדים
בשטח 8205 מ"ר

למקום אין כניסה נפרדת

בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

תיאור נוסף נימוקי הבקשה: שימוש חורג למשרדים בקומות 2-8 לצמיתות. בתב"ע קיימת למשרדים עפ"י תכנית 1043
א' סעיף 8.3.1

החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 11-0019-1 מתאריך 16/02/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי בובר שלמה 12

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| גוש: 6133 חלקה: 649 | בקשה מספר: 11-0144 |
| שכונה: תל חיים | תאריך בקשה: 23/01/2011 |
| סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח | תיק בניין: 1013-012 |
| שטח: 377 מ"ר | בקשת מידע: 201002587 |
| | תא' מסירת מידע: 26/10/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג, לאחור
תוספת 6.0 מ"ר ל-23.0 מ"ר, ח.יציאה במסגרת ג'
המקום משמש כיום למגורים בלי היתר

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 11-0019-1 מתאריך 16/02/2011

לאשר את הבקשה להגדלת חדר היציאה לגג והסדרת פרגולה מעץ בצמוד לו, עבור דירה העליונה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הגשת מפה מצבית מעודכנת וסימון כל השינויים כלפי היתרים קודמים
2. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט לרבות רישום השטחים הלא מקורים
3. הצגת חישוב שטח הפרגולה ביחס לשטח הגג הפנוי
4. סימון כל המידות והמפלסים החסרים לבדיקת התוכנית;
5. סימון רכוש משותף בכל רכיבי הבקשה;
6. הסדרת גישה לגג העליון דרך הרכוש המשותף;
7. הגשת התחייבות אשר תרשם כתנאי היתר כי הדירה העליונה וחדר היציאה לגג מהווים יחיד אחת אשר לא נתנת לפיצול
8. הגשת 2 מפרטים בהם יסומנו הדירה העליונה וחדר היציאה לגג כיחיד אחת לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין

תנאים בהיתר

פיצול הדירה העליונה וחדר היציאה לגג ליחיד נוספות יהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבנין/במגרש ללא היתר ואינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
נחלת בנימין 149**

גוש: 7084 חלקה: 172
שכונה: פלורנטיין
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח: 393 מ"ר

בקשה מספר: 11-0187
תאריך בקשה: 30/01/2011
תיק בניין: 0003-149
בקשת מידע: 200903191
תא' מסירת מידע: 09/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 3 קומות לבניין, הכוללות 19 יחידות דיור, גבולות המגרש גדר בגובה 1.2 מ'.
(ע"י עורך הבקשה)

החלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 11-0019-1 מתאריך 16/02/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בלוך דוד 13**

גוש : 6217 חלקה : 51
שכונה : צפון חדש-ח.דרומי
סיווג : שימוש חורג
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 11-0168
תאריך בקשה : 26/01/2011
תיק בניין : 0544-013
בקשת מידע : 200702446
תא' מסירת מידע : 23/10/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשימוש חורג.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 11-0019-1 מתאריך 16/02/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 28.12.2011 בתנאי החלטת ועדת הערר
ותנאי הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
3 1235**

גוש: 6965 חלקה: 2
שכונה: נמל תל אביב
סיווג: הריסה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 11-0201
תאריך בקשה: 01/02/2011
תיק בניין: 1235-003
בקשת מידע: 200703288
תא' מסירת מידע: 17/12/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר להריסה.

החלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 11-0019-1 מתאריך 16/02/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מסי 08-0511 מיום 3.7.2008 לשנתיים נוספות מתאריך 3.7.2009, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

}

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
הסבא משפולה 9**

גוש : 7047 חלקה : 44
שכונה : שיכונני חסכון
סיווג : תוספת בניה/תוספת קומות
שטח : 495 מ"ר

בקשה מספר : 11-0202
תאריך בקשה : 01/02/2011
תיק בניין : 3230-009
בקשת מידע : 200601771
תא' מסירת מידע : 31/08/2006

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שינוי שם בעל ההיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 0019-11-1 מתאריך 16/02/2011

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מס' 09-0628 מתאריך 20.6.2010 מ- דלק מחמוד ל- שואקד אלןבארי, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה : אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אינשטיין 40**

| | | | |
|--------|----------------------|-----------------|------------|
| גוש : | 6649 חלקה: 530 | בקשה מספר: | 11-0203 |
| שכונה: | רמת-אביב | תאריך בקשה: | 01/02/2011 |
| סיווג: | תוספת בניה/הוספת שטח | תיק בניין: | 0930-040 |
| שטח: | 3153 מ"ר | בקשת מידע: | 200800576 |
| | | תא' מסירת מידע: | 03/03/2008 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשימוש חורג.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 11-0019-1 מתאריך 16/02/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 13.1.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי הלל הזקן 2

גוש: 7465 חלקה: 5
שכונה: כ.התימנים, ש.הכרמל
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח: 336 מ"ר

בקשה מספר: 11-0225
תאריך בקשה: 03/02/2011
תיק בניין: 0120-002
בקשת מידע: 200601810
תא' מסירת מידע: 28/12/2006

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 11-0019-1 מתאריך 16/02/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מסי' 1043-07 מיום 2.4.2008 לשנתיים נוספות מתאריך 2.4.2011, כפוף להערות
והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
הזז חיים 20**

גוש: 6623 חלקה: 288
שכונה: רביבים
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח: 1069 מ"ר

בקשה מספר: 11-0245
תאריך בקשה: 08/02/2011
תיק בניין: 0873-020
בקשת מידע: 200803459
תא' מסירת מידע: 08/01/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

החלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-11-0019 מתאריך 16/02/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 10.2.2012 בתנאי החלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בית אשל 17**

גוש : 7071 חלקה : 54
שכונה : צפון יפו
סיווג : הריסה
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 11-0248
תאריך בקשה : 08/02/2011
תיק בניין : 3340-017
בקשת מידע : 200902673
תא' מסירת מידע : 04/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר להריסת.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 11-0019-1 מתאריך 16/02/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 09-1140 מיום 10.1.2010 לשנתיים נוספות מתאריך 10.1.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
עולי ציון 15 א**

| | | | |
|--------|--------------------------------|-----------------|------------|
| גוש: | 7072 חלקה: 31 | בקשה מספר: | 11-0275 |
| שכונה: | צפון יפו | תאריך בקשה: | 13/02/2011 |
| סיווג: | בניה ללא תוספת שטח/גדר מעל 1.5 | תיק בניין: | 3344-014 |
| שטח: | מ"ר | בקשת מידע: | 200901657 |
| | | תא' מסירת מידע: | 24/08/2009 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבנית גדרות.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 11-0019-1 מתאריך 16/02/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 13.1.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
הרברט סמואל 18 נחמיה 3**

גוש : 7229 חלקה : 103
שכונה : כ.התימנים, ש.הכרמל
סיווג : בניה חדשה/בניין גבוה
שטח : 1930 מ"ר

בקשה מספר : 11-0190
תאריך בקשה : 30/01/2011
תיק בניין : 0200-018
בקשת מידע : 200700521
תא' מסירת מידע : 22/04/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 11-0019-1 מתאריך 16/02/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מסי 09-0836 מיום 7.2.2010 לשנתיים נוספות מתאריך 7.2.2011, כפוף להערות
והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ברודצקי 68 אינשטיין 52**

גוש: 6649 חלקה: 545
שכונה: רמת-אביב
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 7000 מ"ר

בקשה מספר: 11-0205
תאריך בקשה: 01/02/2011
תיק בניין: 0930-052
בקשת מידע: 200900916
תא' מסירת מידע: 12/05/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

החלטה : החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 11-0019-1 מתאריך 16/02/2011

לשוב לדון.

* * * * *